

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2021 (P)	979,009	4,044	5,064	261,049	632,270	5,942	10,181	85,691
Colón	81,160	62	223	7,184	69,678	42	119	4,298
Colón	81,160	62	223	7,184	69,678	42	119	4,298
Vivienda individual	6,175	43	43	1,322	4,633	33	33	220
Primer trimestre	2,393	23	23	682	1,693	6	6	18
Segundo trimestre	1,847	1	1	26	1,789	8	8	32
Tercer trimestre	1,935	19	19	614	1,151	19	19	170
Dúplex	135	2	4	57	78	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	39	1	2	39	-	-	-	-
Tercer trimestre	96	1	2	18	78	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	27,482	13	100	3,655	23,347	3	71	480
Primer trimestre	13,611	-	-	-	13,581	1	25	30
Segundo trimestre	7,418	-	-	-	7,381	1	30	37
Tercer trimestre	6,453	13	100	3,655	2,385	1	16	413
Comercio	31,227	4	76	2,150	28,592	4	13	485
Primer trimestre	17,682	3	72	2,014	15,623	1	8	45
Segundo trimestre	6,457	1	4	136	6,290	1	3	31
Tercer trimestre	7,088	-	-	-	6,679	2	2	409
Depósitos	7,291	-	-	-	4,178	2	2	3,113
Primer trimestre	3,461	-	-	-	3,461	-	-	-
Segundo trimestre	2,934	-	-	-	717	1	1	2,217
Tercer trimestre	896	-	-	-	-	1	1	896
Centros educativos	6,697	-	-	-	6,697	-	-	-
Primer trimestre	1,593	-	-	-	1,593	-	-	-
Segundo trimestre	2,650	-	-	-	2,650	-	-	-
Tercer trimestre	2,454	-	-	-	2,454	-	-	-
Centros religiosos	45	-	-	-	45	-	-	-
Tercer trimestre	45	-	-	-	45	-	-	-
Administración pública	2,108	-	-	-	2,108	-	-	-
Primer trimestre	631	-	-	-	631	-	-	-
Segundo trimestre	733	-	-	-	733	-	-	-
Tercer trimestre	744	-	-	-	744	-	-	-
Panamá	585,253	1,807	2,474	119,913	414,663	1,983	5,632	50,678
Panamá	554,688	1,713	2,365	112,750	394,881	1,913	5,520	47,057
Vivienda individual	120,288	1,451	1,451	66,054	40,627	1,641	1,641	13,607
Primer trimestre	38,310	566	566	24,127	12,642	191	191	1,541
Segundo trimestre	37,182	279	279	15,052	19,059	335	335	3,071
Tercer trimestre	44,796	606	606	26,875	8,926	1,115	1,115	8,995

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá (continuación)								
Dúplex	16,789	114	228	12,002	3,638	91	182	1,149
Primer trimestre	7,207	34	68	6,135	870	13	26	202
Segundo trimestre	2,402	17	34	758	1,203	11	22	441
Tercer trimestre	7,180	63	126	5,109	1,565	67	134	506
Edificio de apartamento (3)	328,895	67	566	15,741	292,214	116	3,145	20,940
Primer trimestre	123,662	28	200	5,406	108,476	52	590	9,780
Segundo trimestre	93,609	10	67	2,212	85,834	20	1,309	5,563
Tercer trimestre	111,624	29	299	8,123	97,904	44	1,246	5,597
Comercios	32,161	43	65	10,544	19,903	32	243	1,714
Primer trimestre	9,383	7	22	4,554	3,970	5	185	859
Segundo trimestre	10,313	11	16	2,241	8,012	1	2	60
Tercer trimestre	12,465	25	27	3,749	7,921	26	56	795
Oficinas	929	1	1	18	464	2	25	447
Primer trimestre	150	-	-	-	150	-	-	-
Segundo trimestre	150	-	-	-	150	-	-	-
Tercer trimestre	629	1	1	18	164	2	25	447
Depósitos	18,131	10	11	3,663	13,487	7	73	981
Primer trimestre	3,109	2	3	1,226	1,883	-	-	-
Segundo trimestre	5,394	2	2	305	5,089	-	-	-
Tercer trimestre	9,628	6	6	2,132	6,515	7	73	981
Centros educativos	1,597	-	-	-	1,236	3	175	361
Primer trimestre	655	-	-	-	326	1	163	329
Segundo trimestre	380	-	-	-	380	-	-	-
Tercer trimestre	562	-	-	-	530	2	12	32
Hoteles	3,957	-	-	-	3,957	-	-	-
Primer trimestre	2,407	-	-	-	2,407	-	-	-
Segundo trimestre	787	-	-	-	787	-	-	-
Tercer trimestre	763	-	-	-	763	-	-	-
Hospitales y clínicas	6,770	-	-	-	6,737	1	4	33
Primer trimestre	1,526	-	-	-	1,493	1	4	33
Segundo trimestre	1,957	-	-	-	1,957	-	-	-
Tercer trimestre	3,287	-	-	-	3,287	-	-	-
Centros religiosos	2,249	9	9	254	1,851	13	16	144
Primer trimestre	939	-	-	-	903	2	2	36
Segundo trimestre	642	4	4	152	468	3	3	22
Tercer trimestre	668	5	5	102	480	8	11	86

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Panamá (continuación)								
Administración pública	12,772	1	17	2,631	9,343	1	1	798
Primer trimestre	341	-	-	-	341	-	-	-
Segundo trimestre	3,191	-	-	-	2,393	1	1	798
Tercer trimestre	9,240	1	17	2,631	6,609	-	-	-
Otros (4)	10,150	17	17	1,843	1,424	6	15	6,883
Primer trimestre	5,944	-	-	-	867	1	9	5,077
Segundo trimestre	929	2	2	254	291	2	3	384
Tercer trimestre	3,277	15	15	1,589	266	3	3	1,422
San Miguelito	30,565	94	109	7,163	19,781	70	112	3,621
Vivienda individual	15,999	69	69	5,133	7,974	57	57	2,892
Primer trimestre	5,277	43	43	2,986	2,010	11	11	281
Segundo trimestre	6,756	5	5	830	4,043	25	25	1,883
Tercer trimestre	3,966	21	21	1,317	1,921	21	21	728
Dúplex	2,696	9	18	1,508	932	2	4	256
Primer trimestre	587	4	8	587	-	-	-	-
Segundo trimestre	1,447	4	8	849	439	1	2	159
Tercer trimestre	662	1	2	72	493	1	2	97
Edificio de apartamento (3)	2,061	1	7	13	1,679	2	8	369
Primer trimestre	924	1	7	13	544	1	4	367
Segundo trimestre	774	-	-	-	772	1	4	2
Tercer trimestre	363	-	-	-	363	-	-	-
Comercio	3,651	12	12	238	3,410	4	4	3
Primer trimestre	906	5	5	16	888	1	1	2
Segundo trimestre	2,265	2	2	6	2,259	1	1	-
Tercer trimestre	480	5	5	216	263	2	2	1
Centros educativos	4,868	-	-	-	4,868	-	-	-
Tercer trimestre	4,868	-	-	-	4,868	-	-	-
Hoteles	52	-	-	-	-	1	22	52
Primer trimestre	52	-	-	-	-	1	22	52
Hospitales y clínicas	290	-	-	-	290	-	-	-
Tercer trimestre	290	-	-	-	290	-	-	-
Centros religiosos	172	1	1	94	47	1	1	31
Primer trimestre	95	1	1	94	1	-	-	-
Segundo trimestre	36	-	-	-	5	1	1	31
Tercer trimestre	41	-	-	-	41	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
San Migelito (continuación)								
Administración pública	138	-	-	-	138	-	-	-
Primer trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Segundo trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Tercer trimestre	46	-	-	-	46	-	-	-
Otros (4)	638	2	2	177	443	3	16	18
Primer trimestre	23	-	-	-	22	1	1	1
Segundo trimestre	376	-	-	-	376	-	-	-
Tercer trimestre	239	2	2	177	45	2	15	17
Panamá Oeste	312,596	2,175	2,367	133,952	147,929	3,917	4,430	30,715
Arraiján	141,422	845	1,020	56,050	70,610	1,085	1,372	14,762
Vivienda individual	85,880	783	783	37,965	37,524	1,034	1,034	10,391
Primer trimestre	26,162	420	420	15,183	10,979	-	-	-
Segundo trimestre	37,047	233	233	14,478	18,377	503	503	4,192
Tercer trimestre	22,671	130	130	8,304	8,168	531	531	6,199
Dúplex	7,255	33	66	5,555	1,093	18	36	607
Primer trimestre	924	4	8	597	327	-	-	-
Segundo trimestre	4,123	21	42	3,864	254	1	2	5
Tercer trimestre	2,208	8	16	1,094	512	17	34	602
Edificio de apartamento (3)	18,142	22	156	10,380	5,594	24	251	2,168
Primer trimestre	3,779	1	6	497	3,282	-	-	-
Segundo trimestre	12,185	20	144	9,678	1,570	7	126	937
Tercer trimestre	2,178	1	6	205	742	17	125	1,231
Comercio	9,117	3	11	1,626	7,137	3	19	354
Primer trimestre	3,361	1	2	414	2,947	-	-	-
Segundo trimestre	3,744	1	8	1,103	2,624	1	4	17
Tercer trimestre	2,012	1	1	109	1,566	2	15	337
Depósitos	4,269	-	-	-	3,415	1	1	854
Primer trimestre	1,423	-	-	-	1,423	-	-	-
Segundo trimestre	1,992	-	-	-	1,992	-	-	-
Tercer trimestre	854	-	-	-	-	1	1	854
Industria	2,336	-	-	-	2,336	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Segundo trimestre	764	-	-	-	764	-	-	-
Tercer trimestre	204	-	-	-	204	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros contruidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
Arraiján (continuación)								
Centros educativos	13,709	2	2	148	13,250	3	29	311
Primer trimestre	8,655	-	-	-	8,655	-	-	-
Segundo trimestre	2,773	-	-	-	2,766	1	1	7
Tercer trimestre	2,281	2	2	148	1,829	2	28	304
Centros religiosos	207	1	1	124	83	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	124	1	1	124	-	-	-	-
Tercer trimestre	83	-	-	-	83	-	-	-
Administración pública	170	-	-	-	170	-	-	-
Tercer trimestre	170	-	-	-	170	-	-	-
Otros (4)	337	1	1	252	8	2	2	77
Primer trimestre	8	-	-	-	8	-	-	-
Segundo trimestre	258	1	1	252	-	1	1	6
Tercer trimestre	71	-	-	-	-	1	1	71
La Chorrera	171,174	1,330	1,347	77,902	77,319	2,832	3,058	15,953
Vivienda individual	156,672	1,325	1,325	75,827	67,639	2,780	2,780	13,206
Primer trimestre	50,057	79	79	3,493	46,001	145	145	563
Segundo trimestre	80,988	1,081	1,081	64,866	13,672	1,384	1,384	2,450
Tercer trimestre	25,627	165	165	7,468	7,966	1,251	1,251	10,193
Dúplex	38	-	-	-	15	1	2	23
Primer trimestre	15	-	-	-	15	-	-	-
Segundo trimestre	23	-	-	-	-	1	2	23
Edificio de apartamento (3)	3,699	3	18	1,425	1,448	35	155	826
Primer trimestre	2,066	1	11	1,163	903	-	-	-
Segundo trimestre	1,073	2	7	262	275	28	117	536
Tercer trimestre	560	-	-	-	270	7	38	290
Comercio	5,191	2	4	650	3,676	8	59	865
Primer trimestre	1,806	-	-	-	1,774	1	18	32
Segundo trimestre	2,269	2	4	650	1,492	3	18	127
Tercer trimestre	1,116	-	-	-	410	4	23	706
Depósitos	863	-	-	-	545	2	8	318
Primer trimestre	137	-	-	-	137	-	-	-
Segundo trimestre	408	-	-	-	408	-	-	-
Tercer trimestre	318	-	-	-	-	2	8	318
Centros educativos	4,594	-	-	-	3,879	6	54	715
Primer trimestre	3,185	-	-	-	3,185	-	-	-
Segundo trimestre	1,203	-	-	-	513	5	53	690
Tercer trimestre	206	-	-	-	181	1	1	25

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2021(P)

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
La Chorrera (continuación)								
Centros religiosos	117	-	-	-	117	-	-	-
Primer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-
Segundo trimestre	29	-	-	-	29	-	-	-
Tercer trimestre	44	-	-	-	44	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

- (1) Son obras que continúan proceso constructivo.
- (2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.
- (3) Incluye cuartos de alquiler.
- (4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.
- (P) Cifras preliminares.